



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2614

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks Vaskjala küla Pärna tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1284)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 13.08.2024 korraldusega nr 1254 algatatud Vaskjala küla Pärna tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1284) ja lähteseisukohtade kinnitamise.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas 11303 Jüri-Aruküla teest põhja suunas ning Ülemiste-Vaskjala kanalist lääne suunas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette avalikult kasutatavalt Pärna teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualale moodustada kaks elamumaa krunti, kaks maatulundusmaa krunti ja üks transpordimaa (Pärna tee perspektiivse laiendamise eesmärgil). Moodustatavatele elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses: https://map.rae.ee/dp/DP1284/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140, helina.leetus@rae.ee